



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1502

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Peetri alevik Järveääre tee 1a kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1319)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 22.07.2025 korraldusega nr 1095 algatatud Peetri alevik Järveääre tee 1a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rae vallas, Peetri aleviku väljakujunenud väikeelamute, ridaelamute ja korterelamute piirkonnas kõrvalmaantee 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) ääres, Tammiku põigu ja Järveääre tee vahelisel alal. Planeeringuala moodustab: Järveääre tee 1a kinnistu (registriosa nr 6946502, katastritunnus 65301:001:0286, pindala 3079 m², sihtotstarve tootmismaa) ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud krundistruktuuri ja ehitusõigust, et tootmismaa sihtotstarbega Järveääre tee 1a kinnistust moodustada üks elamumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitusõigus ridaelamu ehitamiseks.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: https://map.rae.ee/dp/DP1319/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Detailplaneeringu koostöölastuse või koostöölastamisest keeldumise palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Transpordiameti, info@transpordiamet.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee